



**René de Boer**  
Inhaber und Geschäftsführer  
Owner and Managing Director  
OLCONA Verwaltungs AG

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Arbeitswelt von heute verändert sich immer schneller. Mehr denn je ist für unsere Unternehmen entscheidend, gut **vernetzt** und flexibel zu sein. Das schliesst die Auswahl passender Immobilien ein. Die hohe Nachfrage nach Mietgewerberäumen ist ein Spiegelbild der stabilen Wirtschaftslage in der Schweiz.

Suchen Sie einen Standort für Ihr **zukunftsorientiertes** Unternehmen? Regensdorf im Kanton Zürich, nahe am Flughafen gelegen, ist optimal in das Verkehrsnetz integriert.

Unsere Räumlichkeiten an der Trockenloostrasse 29 bieten Ihnen eine hochwertige und ausbaufähige Basis für Ihr Unternehmen und befinden sich in einem gut **verankerten** Gewerbegebiet. Gerne unterstützen wir Sie dabei, die moderne Infrastruktur an Ihre räumlichen Bedürfnisse anzupassen.

Haben Sie Lust auf eine Besichtigung von Ort?



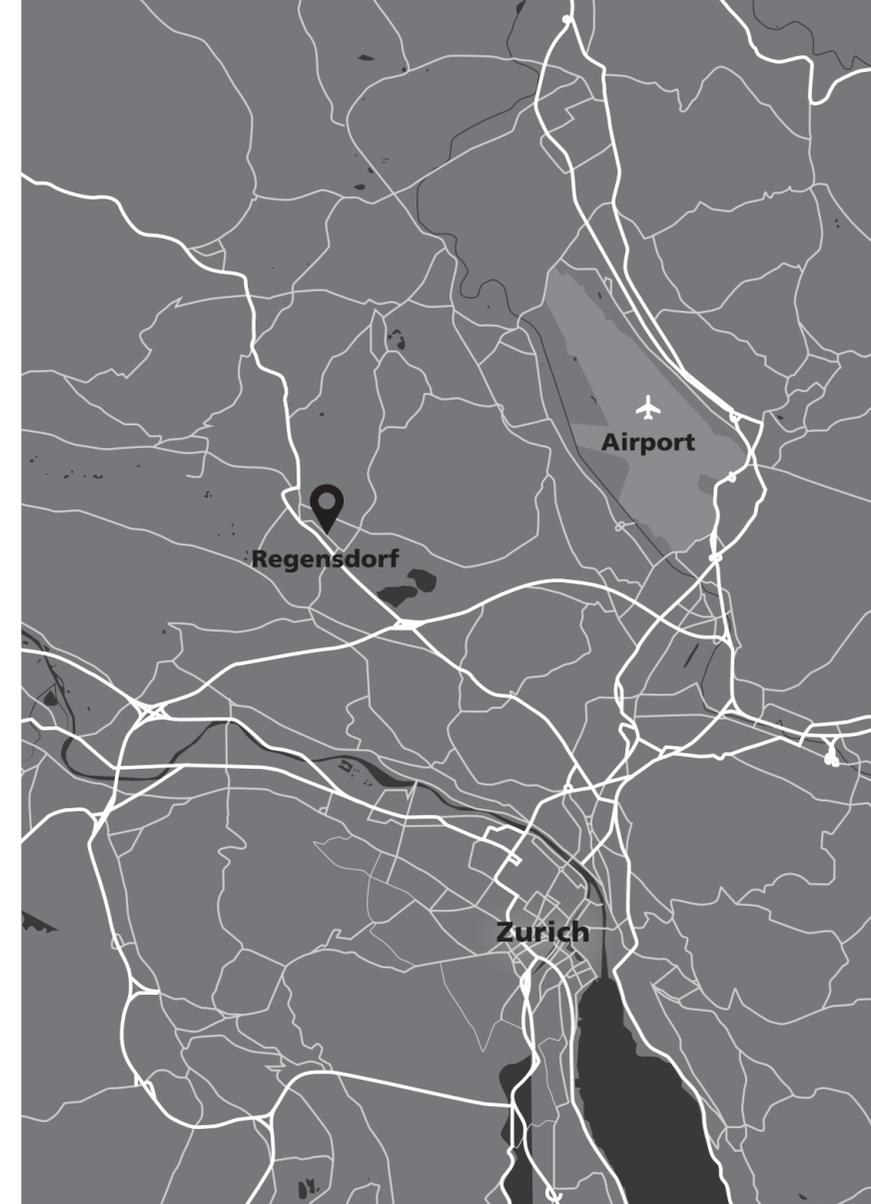
Dear Sir/Madam

*The modern world of work is changing more and more quickly. For our businesses, it is more crucial than ever to be **connected** and flexible. And that includes when we're choosing suitable properties. The high demand for commercial premises to rent is a reflection of the stable economic environment in Switzerland.*

*Are you looking for a location for your **progressive** company? Regensdorf in the canton of Zurich, close to the airport, is optimally integrated into the transport network.*

*Our premises at Trockenloostrasse 29 offer you a high-quality and expandable base for your company in a **well-established** commercial area. We would be happy to support you with adapting the modern infrastructure to your spatial requirements.*

*Would you like to view the location?*



OLCONA Verwaltungs AG  
Ringstrasse 30  
4600 Olten  
T +41 62 205 20 70  
kontakt@olcona.ch

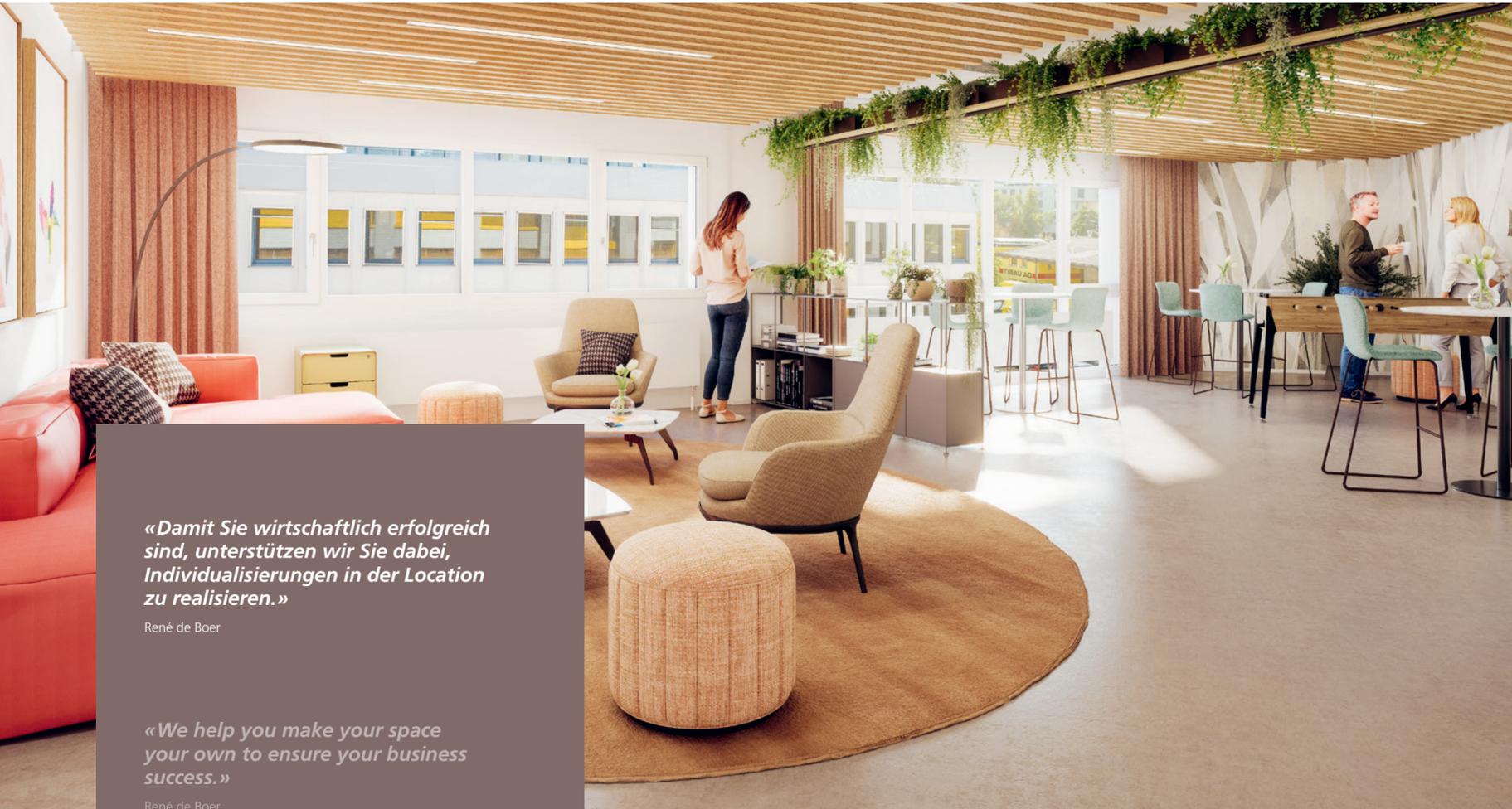
**Vernetzt.  
Verankert.  
Zukunftsorientiert.**

**Connected.  
Established.  
Progressive.**

Trockenloostrasse 29, Regensdorf



**OLCONA**  
Ihre Immobilien - unsere Stärke



«Damit Sie wirtschaftlich erfolgreich sind, unterstützen wir Sie dabei, Individualisierungen in der Location zu realisieren.»

René de Boer

«We help you make your space your own to ensure your business success.»

René de Boer

## Spezialitäten der Trockenloostrasse 29

### Stabile Leistung und technische Installationen

Ein leistungsfähiges Glasfasernetz sorgt für reibungslose Kommunikation und Arbeitsprozesse. Vorhandene Hohlräume in den Böden ermöglichen Ihnen zudem individuelle Anpassungen für spezifische Anforderungen.

### Grosszügiges Parkplatzangebot

Unsere Gewerberäumlichkeiten bieten ausreichend Parkplätze, um Mitarbeitenden und Besuchern eine bequeme Anreise zu ermöglichen.

### Möglichkeit für Lager und kleine Werkstatt im UG

Bei Bedarf können Sie Lager- und Werkstattflächen im UG dazu mieten. Das Gebäude verfügt über grosse Einfahrtstore und einen Warenaufzug für 5 000 kg Nutzlast. Lastwagen bis Klasse N2 können problemlos zu- und wegfahren.

### Finanzielle Unterstützung für massgeschneiderte Einrichtung

Wir unterstützen Sie mit einer Vorfinanzierung von Umbaumaassnahmen, damit Sie Ihre Mietfläche nach Ihren individuellen Anforderungen und Wünschen gestalten können.

## Special characteristics of Trockenloostrasse 29

### Stable performance and technical installations

A high-performance fibre optic network ensures smooth communication and work processes. Cavities built into the floor also enable individual adaptations for specific requirements.

### Generous parking options

Our commercial premises offer sufficient parking spaces to make life easier for your staff and visitors when they arrive on site.

### Opportunity for storage and small workshop in the basement

If required, you can also rent storage and workshop space in the basement. The building has large entry gates and a goods lift with a maximum load capacity of 5 000 kg. HGVs up to class N2 can drive in and out without any problems.

### Financial support for customised fitting-out

We support you with the pre-financing of conversion measures so you can shape your rental space according to your individual requirements and wishes.



## Regensdorf

### Vernetzt.

Regensdorf ist optimal vernetzt und bietet Ihrem Unternehmen Nähe zur dynamischen Wirtschaftsregion Zürich. Die unmittelbare Anbindung an den internationalen Flughafen erleichtert nicht nur Geschäftsreisen, sondern auch den globalen Marktzugang.

### Verankert.

In Regensdorf ist Ihr Unternehmen bestens verankert und profitiert von einer strategisch günstigen Lage. Der direkte Autobahnanschluss erleichtert den Warenfluss und bringt Ihr Team, Ihre Kunden und Lieferanten näher zusammen.

### Zukunftsorientiert.

Regensdorf ist eine zukunftsorientierte Wahl für Ihr Unternehmen, da es die ideale Kombination aus fortschrittlicher Infrastruktur, Wirtschaftsstärke und Lebensqualität bietet – beste Voraussetzungen für geschäftlichen Erfolg und persönliche Entfaltung.

## Regensdorf

### Connected.

Regensdorf is well connected and offers your company proximity to the dynamic business region of Zurich. The direct connection to the international airport not only makes business travel easier but also facilitates global market access.

### Established.

In Regensdorf, your company is well established and benefits from a strategically favourable location. The direct motorway link facilitates goods transport and brings your team, customers and suppliers closer together.

### Progressive.

Regensdorf is a future-focused choice for your company, as it offers the ideal combination of progressive infrastructure, economic strength and quality of life – the perfect pre-requisites for business success and personal development.

## Facts & Figures

<b>Baujahr</b> Year of construction	1988
<b>Fläche</b> Floor space	663 m <sup>2</sup>
<b>Miete Monat</b> Monthly rent	CHF 11 468 Brutto/gross CHF 10 198 Netto/net
<b>Arbeitsplätze</b> Workstations	25–35
<b>Meetingräume</b> Meeting rooms	2–3

Vollwertige Küche  
Getrennte WC und Duschen  
Pforte für Eingangskontrolle möglich

Full kitchen  
Separate toilets and showers  
Option of gate for access control